

КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 год»

04 апреля 2022 года

№ 02

город Красноуральск

Перечень документов и материалов, предоставленных в Контрольный орган городского округа Красноуральск (далее – Контрольный орган):

1. Письмо администрации городского округа Красноуральск от 30.03.2022 № 1643 – на 1 листе.

2. Проект решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 год» – на 1 листе.

3. Копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 29.03.2022 № 385 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 год» – на 1 листе.

4. Пояснительная записка к Проекту – на 1 листе.

5. Копия заключения по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 год» - на 1 листе.

6. Лист согласования – на 1 листе.

7. Справочный материал – на 14 листах.

Дата поступления Проекта в Контрольный орган: 31 марта 2022 года.

Источник поступления Проекта: администрация городского округа Красноуральск (далее – администрация).

Цель проведения экспертизы: соответствие Отчета о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 год Прогнозному плану приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск на 2021 год, утвержденному постановлением администрации городского округа Красноуральск от 26.06.2020 № 777 с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Красноуральск от 05.04.2021 № 351, от 09.09.2021 № 987 (далее – План приватизации), действующим муниципальным правовым актам и законодательству Российской Федерации.

Основание проведения экспертизы: пункт 1 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статья 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об

общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статья 8 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 20.12.2021 № 349, Положение о бюджетном процессе в городском округе Красноуральск, утвержденное решением Думы городского округа Красноуральск от 24.03.2022 № 373, с учетом требований Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов городского округа Красноуральск», утвержденного распоряжением Контрольного органа от 03.10.2019 № 22.

Проектом предлагается утвердить Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 (далее – Отчет).

Рассмотрев Проект и прилагаемые к нему документы, Контрольный орган отмечает следующее:

1. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 год подготовлен администрацией городского округа Красноуральск в соответствии с формой, установленной Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск, утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 27.05.2021 № 296 (далее – Порядок № 296) и представлен в Думу городского округа Красноуральск в срок, установленный пунктом 10.5. статьи 10 Порядка № 296, не позднее 1 мая текущего года.

2. Планом приватизации предусматривалась продажа одного объекта нежилого фонда. В течение года в План приватизации внесено 2 изменения, в результате чего количество планируемых к приватизации объектов увеличилось до 3 единиц.

3. Согласно Отчету, из 3 запланированных в 2021 году к приватизации объектов, реализован 1 объект посредством электронного аукциона на сумму 222 600,00 рублей (дата начала приема заявок с 10.12.2021, электронный аукцион проведен 18.01.2022), с победителем аукциона 21.01.2022 заключен договор купли-продажи муниципального имущества.

Общий показатель по реализованным объектам недвижимости с учетом площади земельных участков составил по площади - 55,0 м², по продажной стоимости объекта — 222 600,00 рублей.

Представленный Отчет содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием наименования покупателя, способа, срока и цены сделки приватизации. .

4. Решением Думы городского округа Красноуральск от 17.12.2020 № 266 «О бюджете городского округа Красноуральск на 2021 года плановый период 2022 и 2023 годов» (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Красноуральск № 342 от 20.12.2021) плановые назначения по доходам на 2021 год составили:

- по КБК 901 114 0204304 0001 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда)» - 118 000,00 рублей;

- по КБК 901 114 0602404 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» - 100 000,00 рублей.

Данные об исполнении плановых назначений по доходам приведены в таблице:

(рублей)

КБК	Утверждено	Исполнено	Отклонение, %
901 114 0204304 0001 410	118 000,00	118 019,74	100,02
901 114 0602404 0000 430	100 000,00	87 018,56	87,02
Итого	218 000,00	205 038,30	94,05

Размер денежных средств, поступивших в бюджет городского округа Красноуральск от реализации муниципального имущества и земельных участков составил 205 038,30 рублей или 94,05 % от планового значения показателя 2021 года, в том числе:

1) от реализации объектов недвижимого имущества в размере **118 019,74 рублей**, из них:

- оплата объектов, выкупленных арендаторами в рассрочку в порядке реализации преимущественного права на выкуп в 2016 году в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в общем объеме 114 419,05 рублей, в том числе проценты по договорам (преимущественное право) выкупа с рассрочкой платежа – 1 381,60 рублей;

- оплата неустойки за просрочку исполнения обязательств, по договору 2016 года – 3 600,69 рублей;

2) от реализации земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красноуральск и реализованных одновременно с объектами нежилого фонда – **87 018,56 рублей**, из них:

- оплата по договору заключенному в 2020 году (план приватизации 2020 года) – 84 983,12 рублей;

- оплата неустойки за просрочку исполнения обязательств по договору 2020 года (план приватизации 2020 года) в размере – 2 035,44 рублей.

5. По количеству реализованных в 2021 - 2022 году объектов муниципальной собственности План приватизации исполнен на 33,3%. Согласно пояснениям администрации неисполнение Плана приватизации связано с

признанием аукционов по продаже, продаж посредством публичного предложения и продажи без объявления цены несостоявшимися в виду отсутствия заявок на участие. Затраты на подготовку оценочных отчетов по данным объектам составили 8 412,62 рублей.

Нереализованные в соответствии с планом приватизации 2021 года объекты муниципальной собственности не включены в план приватизации муниципального имущества на 2022 год в связи с отсутствием заявок с предложениями о приватизации муниципального имущества.

Невыполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества 2021 года не повлекло неисполнения доходной части бюджета.

Выводы:

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск за 2021 год исполнен:

- по количеству реализованных объектов – на 33,3%;
- по доходам, полученным в бюджет городского округа в отчетном периоде от реализации муниципального имущества и земельных участков, в сумме 205 038,30 рублей или 94,05 % от прогноза на 2021 года в сумме 218 000 рублей.

2. Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель

О.А. Берстенева